

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07144229 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100259649 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	 19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC**

Sediste : **KRUŠEVAC, BALKANSKA 3**

BILANS STANJA



7005017827148

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		289617	291733
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		289617	291733
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		113888	116004
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		175729	175729
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		28397	24328
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		87	6
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		28310	24322
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		17379	10736
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		148	148
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		8824	11642
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1605	1629

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		354	167
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		318014	316061
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		318014	316061
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		296926	300081
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		173397	173397
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		18137	18137
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		138306	142982
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		29889	28368
35	VIII. GUBITAK	109		62803	62803
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		8162	7039
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		8162	7039
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		0	2806
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		3121	2319
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		857	403
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		4184	1511
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		12926	8941
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		318014	316061
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U Krpiwobuzj dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Olivera Jureković



Zakonski zastupnik

Hor

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07144229 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100259649 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	 19	 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC

Sediste : KRUŠEVAC, BALKANSKA 3

BILANS USPEHA



7005017827155

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		17908	11247
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		1569	1400
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		16339	9847
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		17704	13775
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		3122	2812
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		6882	4326
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		2116	2283
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		5584	4354
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		204	0
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		0	2528
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		1027	765
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		775	448
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		374	1117
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		0	16
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		830	0
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		0	1110
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		830	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	1110
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	51
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		691	1370
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		1521	209
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Â. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Krusevac dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Čestana Anagunic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07144229 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100259649 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19 19	20 21 22 23 24 25 26 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC**

Sediste : **KRUŠEVAC, BALKANSKA 3**

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005017827162

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	15036	11570
1. Prodaja i primljeni avansi	302	15036	11567
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	3
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	15162	14294
1. Isplate dobavljalacima i dati avansi	306	6956	6272
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	5597	3359
3. Placene kamate	308	0	243
4. Porez na dobitak	309	0	1396
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	2609	3024
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	126	2724
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	2806	734
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	0	512
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	2806	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	0	222
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	2806	734
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	2407
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	0	2407
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	2806	0
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	2806	0
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	0	2407
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	2806	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	17842	14711
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	17968	14294
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	417
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	126	0
Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	1629	1211
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	102	1
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	1605	1629

U Krupneva dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Stevana Demagunović



Zakonski zastupnik

Stevana Demagunović

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
07144229 Maticni broj	100259649 Sifra delatnosti PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre	
750 1 2 3	19 20 21 22 23 24 25 26 Vrsta posla

Naziv : RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC

Sediste : KRUŠEVAC, BALKANSKA 3

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005017827186

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	173397	414		427		440	1250
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	173397	417		430		443	1250
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	173397	420		433		446	1250
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	173397	423		436		449	1250
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	173397	426		439		452	1250

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacije rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	16887	466	142977	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	16887	469	142977	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	5	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	16887	472	142982	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	16887	475	142982	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	4676	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	16887	478	138306	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	28159	518	62803	531		544	299867
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	28159	521	62803	534		547	299867
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	209	522		535		548	214
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	28368	524	62803	537		550	300081
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	28368	527	62803	540		553	300081
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	1521	528		541		554	1521
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	4676
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	29889	530	62803	543		556	296926

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U Krupnobilj dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Helena Munagunic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

“RAVNIŠTE” AD, KRUŠEVAC

**NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU**

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarstvo društvo “RAVNIŠTE”, Kruševac (u daljem tekstu “RAVNIŠTE” AD, Kruševac, ili Privredno društvo) osnovano je u septembru 1961. godine sjedinjavanjem preduzeća „Bela stena“ i „Bagdala“ kao trgovina na veliko i malo građevinskim materijalom i ugljem, a sada se bavi izdavanjem nekretnina u zakup.

“RAVNIŠTE” AD, Kruševac koje se identifikuje sledećim podacima: matičnim brojem 07144229, PIB-om 100259649 i šifrom delatnosti 4110 - Razrada građevinskih projekata, je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre, po rešenju broj DB. 29149/2005 od 1. jula 2005. godine. Rešenjem Agencije za privredne registre, broj DB. 162047/2006 od 11. oktobra 2006. godine, izvršen je upis usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima.

Rešenjem Agencije za privredne registre, Beograd, broj BD. 186014/2009 od 25. novembra 2009. godine, upisana je promena poslovnog imena, odnosno puno poslovno ime Akcionarsko društvo “RAVNIŠTE”, Kruševac, Trg kosovskih junaka bb, i skraćeno poslovno ime “RAVNIŠTE” AD, Kruševac.

Akcije “RAVNIŠTE” AD, Kruševac, se kotiraju na organizovanom tržištu hartija od vrednosti.

“RAVNIŠTE” AD, Kruševac, je na osnovu zakonom utvrđenih kriterijuma za razvrstavanje, razvrstano u mala pravna lica.

Sedište Privrednog društva na dan izrade finansijskih izveštaja je u Kruševcu u ulici Trg Kosovskih junaka bb, a na dan 25.01.2013. godine društvo je rešenjem APR-a broj BD 6045/2013, registrovalo sledeću adresu društva: Ravnište AD Kruševac. Balkanska 3, a na osnovu odluke Opštine Kruševac o određivanju naziva novih i izmeni naziva postojećih ulica.

Organi Privrednog društva su: skupština i odbor direktora.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2012. godine bio je 5 (u 2011 godini 5).

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije (Službeni glasnik RS 46/2006, 111/2009 i 99/2011) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Napomene uz finansijske izveštaje

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 119/08, 9/09, 4/10, 3/11, 101/12 i 118/12), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Odbora direktora dana 25.02.2013. godine.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeću poziciju:

- *Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti.*

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

Napomene uz finansijske izveštaje

- Napomena 3.4 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme.
- Napomena 3.4 – Obezvređenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.3 – Obezvređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern”)

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2012.	2011.
CHF	94,1922	85,9121
USD	86,1763	80,8662
EUR	113,7183	104,6409

Napomene uz finansijske izveštaje**3.3. Finansijski instrumenti***Klasifikacija*

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivan dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo nema kratkoročne finansijske plasmane.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo nema finansijska sredstva koja se drže do dospeća.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Napomene uz finansijske izveštaje*Vrednovanje finansijskih sredstava*

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na prilog gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjeno za otplatu glavnice, a uvećano ili umanjeno za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezvredenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obezvredenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi rukovodstvo Društva.

Napomene uz finansijske izveštaje

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi direktor Društva.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procenjena vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto

Napomene uz finansijske izveštaje

prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2012 %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2011. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,20-4,16	83,33-24,04	1,20-4,16	83,33-24,04
Kompjuterska oprema	20,00	5,00	20,00	5,00
Motorna vozila	-	-	-	-
Nameštaj i ostala oprema	10,00-15,00	10,00-6,67	10,00-15,00	10,00-6,67

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.5. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Napomene uz finansijske izveštaje

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo nije izvršilo procenu vrednosti investicionih nekretnina.

3.6. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

Prema proceni rukovodstva Društva, a shodno broju zaposlenih, iznos obaveza za otpremninu pri odlasku u penziju, na dan 31. decembra 2012. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2012. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.7. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

Napomene uz finansijske izveštaje

3.9. Prihodi

Prihodi od pružanja usluga

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava), naplaćena otpisana potraživanja, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nekretnina, postrojenja, opreme, do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.10. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene zajmove, neplaćene javne dažbine, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Napomene uz finansijske izveštaje

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nekretnina, postrojenja, i opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.11. Porez na dobit

Tekući porez

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobit predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu koju predstavlja oporeziva dobit. Oporeziva dobit se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

Napomene uz finansijske izveštaje

3.12. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. PRIHODI OD PRODAJE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Prihodi od prodaje usluga – povezana pravna lica	1.569	1.400
Ukupno	1.569	1.400

Prihodi od prodaje u iznosu od RSD 1.569 hiljada (1.400 hiljada 2011. godine) obuhvataju prihode od prodaje usluga povezanim pravnim licima.

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Prihodi od zakupnina:		
- matčna i zavisna pravna lica	2.058	1.336
- ostala pravna lica	14.281	8.511
Ukupno	16.339	9.847

6. TROŠKOVI MATERIJALA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Utrošak vode	226	179
Utrošak materijala i kancelarijskog materijala	58	16
Utrošak goriva za putnička vozila	253	0
Troškovi grejanja	893	1.543
Troškovi električne energije	1.691	1.074
Ukupno	3.122	2.812

Napomene uz finansijske izveštaje

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Troškovi bruto zarada	4.876	2.821
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	873	505
Ostali lični rashodi	1.133	1.000
Ukupno	6.882	4.326

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Troškovi amortizacije: - nekretnine, postojenja i oprema	2.116	2.283
Ukupno	2.116	2.283

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Troškovi transportnih usluga	268	238
Troškovi usluga održavanja	796	176
Troškovi komunalnih usluga	193	189
Troškovi revizije	168	306
Troškovi advokatskih usluga	193	111
Troškovi brokerskih usluga	486	485
Troškovi ostalih usluga	235	57
Troškovi reprezentacije	130	89
Troškovi premija osiguranja	394	331
Troškovi platnog prometa	27	25
Troškovi članarina	18	11
Troškovi poreza	2.226	2.015
Takse	146	136
Troškovi oglasa	142	119
Troškovi sudski troškovi	149	-
Ostali troškovi	13	66
Ukupno	5.584	4.354

Napomene uz finansijske izveštaje

10. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Finansijski prihodi		
Prihodi od kamata	925	750
Pozitivne kursne razlike – obračunske žiro-račun	102	8
Prihodi po osnovu efekta valutne klauzule- obračunski	-	7
Ukupno	1027	765
 Finansijski rashodi		
Rashodi kamata	662	360
Negativne kursne razlike - obračunske	102	81
Negativne kursne razlike - realizovane	-	7
Rashodi po osnovu efekta valutne klauzule	11	-
Ukupno	775	448
Neto finansijski prihodi/rashodi	252	317

11. OSTALI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Ostali prihodi		
Dobici od prodaje nepokretnosti –ostali nepomenuti prihodi	-	512
Naplaćena otpisana potraživanja	80	43
Prihodi od nadoknade štete	294	-
Prihodi od otpisa obaveza	-	562
Ukupno	374	1.117
 Ostali rashodi		
Ostali rashodi	-	16
Ukupno	-	16
Neto ostali prihodi/rashodi	374	1.101

Napomene uz finansijske izveštaje

12. POREZ NA DOBIT

a) Komponente poreza na dobit

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Tekući poreski rashod	-	(51)
Odloženi poreski prihod/(rashod)	691	1.370
Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda	691	1.319

b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobit i proizvoda dobiti pre oporezivanja i propisane poreske stope

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Dobit pre oporezivanja	830	(1.110)
Obračunati porez po stopi od 10%	83	(111)
Iskorišćeni poreski krediti		
Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu	-	51
Efekti odloženih poreza		
Odloženi poreski prihodi perioda	691	1.370
Ukupan porez na dobit prikazan u bilansu uspeha – poreski prihod/(rashod)	(691)	(1.319)
<i>Efektivna poreska stopa</i>	-	

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Društvo ima sledeće neiskorišćene gubitke po poreskom bilansu u iznosu od RSD 86.650 hiljada, koji je nastao u sledećim obračunskim periodima:

Gubitak po poreskom bilansu za	
2007. godinu	64,856
2008. godinu	(2,837)
2009. godinu	22,204
2010. godinu	237
2011. godinu	2,191
Ukupno	86.650

c) Odložene poreska obaveze

Odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 12.926 hiljada (2011. godina RSD 8.941 hiljada) nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice stalnih sredstava koja podežu amortizaciji i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja.

U hiljadama RSD	2012.			2011.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	12.926	12.926	-	8.941	8.941
Procena osnovnih sredstava / (AFS)	-	-	-	-	-	-
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva	-	-	-	-	-	-
Poreski kredit po osnovu prenetih gubitaka	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/obaveza, neto	-	12.926	12.926	-	8.941	8.941

13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u toku	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje na 1. januar 2012.	1.345	131.121	2.060	-	134.526
Povećanja					
Rashodovanje i otuđenje					
Prenos sa/na					
Ostalo					
Stanje na 31. decembar 2012.	1.345	131.121	2.060	-	134.526
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2012.	-	16.463	2.059	-	18.522
Amortizacija za 2012. godinu		2.115	1		2.116
Prenos sa na/rashod					
Stanje na 31. decembar 2012.	-	18.578	2.060	-	20.638
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012. godine	1.345	112.543	0	-	113.888
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2011. godine	1.345	114.658	1		116.004

14. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Investicione nekretnine
Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2012. godine	175.729
Povećanje - prenos	
Rashodovanje i otuđenje	
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine	175.729
Ispravka vrednosti	
Stanje 1. januara 2012. godine	
Amortizacija	
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine	
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2012.	175.729
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2011.	175.729

Investicione nekretnine u iznosu od RSD 175.729 hiljada (31. decembar 2011. godine: RSD 175.729 hiljada) se odnose na nekretnine izdate u zakup. Investicione nekretnine društvo vrednuje po fer vrednosti.

Na dan 31.12.2012. godine, Društvo nije izvršilo procenu investicionih nekretnina.

15. ZALIHE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Alat i inventar	25	25
Minus: Ispravka vrednosti	(25)	(25)
Dati avansi za zalihe	87	6
Minus: Ispravka vrednosti		
Stanje na dan 31. decembra	87	6

Zalihe u iznosu od RSD 87 hiljada (2011. godina RSD 6 hiljada) obuhvataju date avanse dobavljačima u zemlji

Napomene uz finansijske izveštaje

16. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci – povezana pravna lica	10.902	6.565
Kupci u zemlji	6.202	4.901
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(1.397)	(1.477)
Potraživanja po osnovu prodaje – ukupno	15.707	9.989
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja po osnovu kamata – matična i zavisna pravna lica	1.672	747
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Ostala potraživanja – ukupno	1.672	747
Saldo na dan 31. decembra	17.379	10.736
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	148	148
Saldo na dan 31. decembra	148	148

17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Pozajmice povezanim licima	8.374	11.192
Menice dostavljene na naplatu	450	450
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Stanje na dan 31. decembra	8.824	11.642

Kratkoročni finansijski plasman u iznosu od RSD 8.374 hiljada obuhvata kratkoročni zajam prema povezanom pravnom licu Delta Real Estate sa kamatnom stopom od 8,97% godišnje.

18. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Tekući račun	328	454
Devizni račun	1.277	1.175
Stanje na dan 31. decembra	1.605	1.629

Napomene uz finansijske izveštaje

19. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Razgranicene obaveze za PDV	37	28
Ostalo	317	139
Stanje na dan 31. decembra	354	167

20. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2012. godine, akcijski kapital se sastoji od 57.799 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 3.000 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene. Vrednost akcijskog kapitala obračunata je na osnovu nominalne vrednosti emitovanih akcija

Većinski vlasnik Društva je „Delta M Grupa“ sa 53,72 % akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2012. godine je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Pravo glasa</u>
Akcionarski fond AD Beograd	17.677	53.031	30,58 %
Delta Real Estate DOO Beograd	15.002	45.006	25,96 %
Global Investment DOO Beograd	14.010	42.030	24,24 %
Delta Broker AD Beograd	2.036	6.108	3,52 %
Irva investicije DOO	1.146	3.438	1,98 %
Manjinski akcionari	7.928	23.784	13,72 %
Ukupno	57.799	173.397	100.0%

21. DUGOROČNA REZERVISANJA

Privredno društvo je procenilo da na dan bilansa obaveze po osnovu dugoročnih rezervisanja po osnovu sudskih sporova i naknada zaposlenima nisu materijalno značajne, zbog čega nisu vršena rezervisanja po osnovu istih.

Napomene uz finansijske izveštaje

22. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Kratkoročni krediti - matična i zavisna pravna lica	-	331
Kratkoročni zajam sa valutnom klauzulom - matična i zavisna pravna lica	-	2.475
Stanje na dan 31. decembra	-	2.806

23. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Dobavljači – povezana pravna lica	94	372
Dobavljači u zemlji	1.749	771
Primljen depozit od kupaca u zemlji	1.278	1.176
Stanje na dan 31. decembra	3.121	2.319

24. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	312	172
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	48	26
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	78	43
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	78	43
Obaveze za članarinu privrednoj komori	19	-
Obaveze po osnovu kamata - matična i zavisna pravna lica	322	119
Stanje na dan 31. decembra	857	403

**25. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I
OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	554	385
Obaveze za porez na dobit	-	-
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	3.515	1.039
Pasivna vremenska razgraničenja	115	88
Stanje na dan 31. decembra	4.184	1.511

Napomene uz finansijske izveštaje

26. ZARADA PO AKCIJI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Neto dobit	1.521	209
Prosečan ponderisani broj akcija	57.799	57.799
Zarada po akciji (u RSD)	26.31	3,61

27. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećim tabelama:

a) Pregled potraživanja i obaveza u transakcijama sa povezanim licima

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
<u>Potraživanja</u>		
- “Delta Agrar” doo, Beograd	4.195	4.195
- “Deva” ad, Kruševac	-	888
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	2.402	-
- “Sloboda” ad, Novi Pazar	4.305	1.482
	<u>10.902</u>	<u>6.565</u>
Ispravka vrednosti potraživanja	-	-
	10.902	6.565
<u>Potraživanja za kamatu</u>		
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	1.672	-
- “Deva” ad, Kruševac	-	747
	<u>1.672</u>	<u>747</u>
<u>Svega potraživanja</u>	12.574	7.312
<u>Obaveze prema dobavljačima</u>		
- “Delta broker” doo, Beograd	-	330
- “Delta M” doo, Beograd	-	6
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	94	35
	<u>94</u>	<u>371</u>
<u>Obaveze za kamatu</u>		
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	321	119
<u>Svega obaveze</u>	415	490

Napomene uz finansijske izveštaje

b) Pregled prihoda i rashoda u transakcijama sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2012.	2011.
<u>Prihodi od prodaje</u>		
- “Sloboda” ad, Novi Pazar	1.569	1.256
- “Deva” ad, Kruševac	-	144
	1.569	1.400
<u>Prihodi od zakupa</u>		
- “Delta Real Estate” doo, Beograd	501	-
- “Deva” ad, Kruševac	199	1.336
- “Global Investment” doo, Beograd	575	-
- “Sloboda” doo, Kruševac	783	-
	2.058	1.336
<u>Prihodi od kamata</u>		
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	356	-
- “Deva” ad, Kruševac	100	747
- “Global Investment” doo, Beograd	469	-
	925	747
<u>Svega prihodi</u>	4.552	3.483
<u>Rashodi za ostale i ostale neproizvodne usluge</u>		
- “Delta broker” doo, Beograd	326	486
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	40	30
- “Global Investment” doo, Beograd	18	-
- “Delta M” doo, Beograd	-	1
	384	517
<u>Troškovi reprezentacije u zemlji</u>		
- “Delhaize grupa” (do 31.07. matično pravno lice)	-	31
<u>Rashodi od kamata</u>		
- “Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	202	-
<u>Svega rashodi</u>	586	517

Napomene uz finansijske izveštaje

28. POTENCIJALNE OBAVEZE

a) Rezervisanje po osnovu sudskih sporova

Društvo je uključeno u manji broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31. decembra 2012. godine Društvo nije vršilo rezervisanja po osnovu sudskih sporova na osnovu procene rukovodstva i pravnih savetnika, o ishodima sporova koje društvo ima.

b) Izdata jemstva i garancije

Na dan 31. decembra 2012. godine Društvo nema datih jemstva i garancija.

29. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

29.1. Tržišni rizik

(a) *Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u a koji proističe iz poslovanja sa valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti i sa valutnom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

Napomene uz finansijske izveštaje

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2012. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			1.277	328	1.605
Potraživanja od kupaca				15.707	15.707
Kratkoročni finansijski plasmani				8.824	8.824
Ukupno			1.277	24.859	26.136
Kratkoročne finansijske obaveze					
Obaveze iz poslovanja				1.843	1.843
Dugoročne obaveze					
Ukupno				1.843	1.843
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2012.			1.277	23.016	24.293

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2011. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			1.175	454	1.629
Potraživanja od kupaca			-	9.989	9.989
Kratkoročni finansijski plasmani			11.191	450	11.641
Ukupno			12.366	10.893	23.259
Kratkoročne finansijske obaveze			2.475	331	2.806
Obaveze iz poslovanja			-	1.143	1.143
Dugoročne obaveze			-	-	-
Ukupno			2.475	1.474	3.949
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2011.			9.891	9.419	19.310

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2012.	2011.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijske obaveze	-	2.806
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijske obaveze	-	-

Napomene uz finansijske izveštaje

S obzirom da Društvo nema kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

29.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- Kratkoročnih kredita,
- Depozita

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2012. godine:

U okviru pozicije do 6 meseci se unose vec dospelja potraživanja i obaveze, kao i one koje ce dospeti u narednih 6 meseci.

U hiljadama RSD	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.605			1.605
Potraživanja	17.527			17.527
Kratkoročni finansijski plasmani		8.824		8.824
Ostala potraživanja	354			354
Ukupno	19.486	8.824		28.310
Obaveze iz poslovanja	1.843			1.843
Ostale obaveze	5.041			5.041
Ukupno	6.884			6.884
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2012.	12.602	8.824		21.426

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2011. godine:

Napomene uz finansijske izveštaje

U hiljadama RSD	Do 6 meseca	Od 6 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.629	-		1.629
Potraživanja	10.884	-		10.884
Kratkoročni finansijski plasmani	-	11.641		11.641
Ostala potraživanja	167	-		167
Ukupno	12.680	11.641		24.321
 Kratkoročne finansijske obaveze				
Obaveze iz poslovanja	-	2.806		2.806
Dugoročne obaveze	1.143	-		1.143
Ostale obaveze	1.915			1.915
Ukupno	3.058	2.806		5.864
 Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2011.	9.622	8.835		18.457

29.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida isporuka usluga. Međutim pored toga, Društvo ima značajnu koncentraciju kreditnog rizika u vezi sa potraživanjima, jer ima mali broj međusobno nepovezanih kupaca sa pojedinačno velikim iznosima dugovanja. Pored prekida isporuka usluge, koriste se sledeći mehanizmi naplate: kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo raspolaze gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 1.605 hiljada (31. decembar 2011. godine: RSD 1.629 hiljada), što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

Napomene uz finansijske izveštaje

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Kupci u zemlji	15.707	9.989
Kupci u inostranstvu		
- Evro zona		
- Ostali		
Ukupno	<u>15.707</u>	<u>9.989</u>

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Bruto 2012.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2012.</u>	<u>Bruto 2011.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2011.</u>
Nedospela potraživanja	1.207	-	3.008	-
Docnja od 0 do 30 dana	3.357	-	458	-
Docnja od 31 do 60 dana	691	-	191	-
Docnja od 61 do 90 dana	386	-	111	-
Docnja od 91 do 120 dana	260	-	39	-
Docnja od 121 do 360 dana	2.171	-	338	-
Docnja preko 360 dana	9.031	1.397	7.321	1.477
Ukupno	<u>17.103</u>	<u>1.397</u>	<u>11.466</u>	<u>1.477</u>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2012.</u>	<u>2011.</u>
Stanje 1. Januara	1.477	1.520
Povećanja	0	0
Smanjenja	80	0
Otpisi	0	(43)
Stanje 31. decembar	<u>1.397</u>	<u>1.477</u>

29.4 Pravična (fer) vrednost

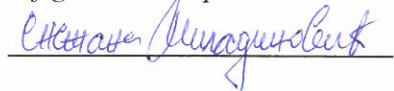
Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

U Kruševcu, 26. februar 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

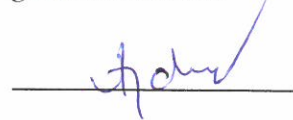
Snežana Miladinović,
šef odeljenja za finansijsko
knjigovodstvene poslove





Zakonski zastupnik

Vladimir Ajduk,
generalni direktor



RAVNIŠTE A.D. KRUŠEVAC

**Finansijski izveštaji
za godinu završenu
31. decembra 2012. godine**

25. april 2013. godine

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA GODINU ZAVRŠENU
31. DECEMBRA 2012. GODINE

S A D R Ź A J :	<i>Strana</i>
Izveštaj nezavisnog revizora	<i>1 - 2</i>
Finansijski izveštaji	
Bilans uspeha	<i>3</i>
Bilans stanja	<i>4 - 5</i>
Izveštaj o tokovima gotovine	<i>6</i>
Izveštaj o promenama na kapitalu	<i>7</i>
Napomene uz finansijske izveštaje	<i>8 - 31</i>



KPMG d.o.o. Beograd
Kraljice Natalije 11
11000 Belgrade
Serbia

Telephone: +381 11 20 50 500
Fax: +381 11 20 50 550
E-mail: info@kpmg.rs
Internet: www.kpmg.rs

AKCIONARIMA

RAVNIŠTE A.D. KRUŠEVAC

Izveštaj nezavisnog revizora

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Ravnište a.d. Kruševac (u daljem tekstu: „Društvo“), koji se sastoje od bilansa stanja na dan 31. decembra 2012. godine, bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomena, koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji važećim u Republici Srbiji i za uspostavljanje takvih internih kontrola za koje se smatra da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, koji ne sadrže materijalno značajne greške, nastale bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji važećim u Republici Srbiji i Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtevaju da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i obavimo na način koji nam omogućuje da steknemo razumni nivo uveravanja da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške.

Revizija obuhvata obavljanje procedura u cilju prikupljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor procedura zavisi od naše procene, uključujući i procenu rizika od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima, nastalih bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu. U proceni rizika uzimamo u obzir interne kontrole, koje su relevantne za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja, sa ciljem kreiranja odgovarajućih revizorskih procedura, ali ne i za svrhe izražavanja mišljenja o efektivnosti primenjenih internih kontrola. Takođe, revizija obuhvata i ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti značajnih procenjivanja, koje je rukovodstvo izvršilo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i pružaju osnov za izražavanje našeg mišljenja.

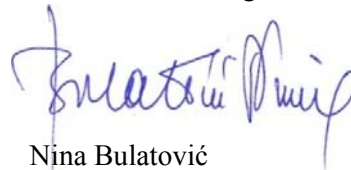
Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Društva na dan 31. decembra 2012. godine, poslovni rezultat i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji važećim u Republici Srbiji.

Beograd, 25. april 2013. godine



KPMG d.o.o. Beograd



Nina Bulatović
Ovlašćeni revizor

BILANS USPEHA ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2012. GODINE

U hiljadama RSD	Napomena	2012.	2011.
Prihodi od prodaje	4	1.569	1.400
Ostali poslovni prihodi	5	16.339	9.847
Troškovi materijala	6	(3.122)	(2.812)
Troškovi zarada, naknade zarada i ostali lični rashodi	7	(6.882)	(4.326)
Troškovi amortizacije	8	(2.116)	(2.283)
Ostali poslovni rashodi	9	(5.584)	(4.354)
Poslovni dobitak/(gubitak)		204	(2.528)
Finansijski prihodi		1.027	765
Finansijski rashodi		(775)	(448)
Finansijski prihodi i rashodi (neto)	10	252	317
Ostali prihodi	11	374	1.117
Ostali rashodi	11	-	(16)
Dobitak / (Gubitak) pre oporezivanja		830	(1.110)
Porez na dobit	12	-	(51)
Odloženi poreski prihodi	12	691	1.370
Neto dobitak		1.521	209
Zarada po akciji	26	26	4

Napomene na stranama od 8 do 31 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2.

BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2012. GODINE

U hiljadama RSD	Napomena	2012.	2011.
AKTIVA			
Stalna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	113.888	116.004
Investicione nekretnine	14	175.729	175.729
Ukupno stalna imovina		289.617	291.733
Obrtna imovina			
Zalihe	15	87	6
Potraživanja	16	17.379	10.736
Potraživanja za više plaćen porez	16	148	148
Kratkoročni finansijski plasmani	17	8.824	11.642
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	18	1.605	1.629
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	19	354	167
Ukupno obrtna imovina		28.397	24.328
Ukupna aktiva		318.014	316.061

Napomene na stranama od 8 do 31 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2

BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2012. GODINE (nastavak)

U hiljadama RSD	Napomena	2012.	2011.
PASIVA			
Kapital			
Osnovni kapital	20	173.397	173.397
Rezerve		18.137	18.137
Revalorizacione rezerve		138.306	142.982
Neraspoređena dobit		29.889	28.368
Gubitak		(62.803)	(62.803)
Ukupno kapital		296.926	300.081
Kratkoročne obaveze			
Kratkoročne finansijske obaveze	22	-	2.806
Obaveze iz poslovanja	23	3.121	2.319
Ostale kratkoročne obaveze	24	857	403
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	25	4.184	1.511
Ukupno kratkoročne obaveze		8.162	7.039
Odložene poreske obaveze	3.11, 12	12.926	8.941
Ukupna pasiva		318.014	316.061

Finansijske izveštaje je odobrio gospodin Vladimir Ajduk, Generalni direktor.

Kruševac, 25. april 2013. godine

Ravnište a.d. Kruševac


Vladimir Ajduk
Generalni Direktor

Napomene na stranama od 8 do 31 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2

BILANS TOKOVA GOTOVINE
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2012. GODINE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi od prodaje i primljeni avansi	15.036	11.567
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	-	3
Isplate dobavljačima i dati avansi	(6.956)	(6.272)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(5.597)	(3.359)
Plaćene kamate	-	(243)
Porez na dobitak	-	(1.396)
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	(2.609)	(3.024)
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	(126)	(2.724)
Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	-	222
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja	-	512
Ostali finansijski plasmani (neto odliv)	2.806	-
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	2.806	734
Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto priliv)	-	2.407
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto odliv)	(2.806)	-
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	(2.806)	2.407
Neto priliv/(odliv) gotovine	(126)	417
Gotovina na početku obračunskog perioda	1.629	1.211
Kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	102	1
Gotovina na kraju obračunskog perioda	1.605	1.629

Napomene na stranama od 8 do 31 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2012. GODINE

U hiljadama RSD	Osnovni kapital	Neraspoređena dobit	Rezerve	Revalorizacije rezerve	Gubitak	Ukupno
Stanje na dan 31. decembra 2011.	173.397	28.368	18.137	142.982	(62.803)	300.081
Efekat promene poreske stope na 15%	-	-	-	(4.676)	-	(4.676)
Rezultat tekuće godine	-	1.521	-	-	-	1.521
Stanje na dan 31. decembra 2012.	173.397	29.889	18.137	138.306	(62.803)	296.926

Napomene na stranama od 8 do 31 čine sastavni deo finansijskih izveštaja.
 Izveštaj nezavisnog revizora – strane 1 i 2

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarstvo društvo "RAVNIŠTE", Kruševac (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je u septembru 1961. godine sjedinjavanjem preduzeća „Bela stena“ i „Bagdala“ kao trgovina na veliko i malo građevinskim materijalom i ugljem, a sada se bavi izdavanjem nekretnina u zakup.

Društvo koje se identifikuje sledećim podacima: matičnim brojem 07144229, PIB-om 100259649 i šifrom delatnosti 4110 - Razrada građevinskih projekata, je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre, po rešenju broj DB. 29149/2005 od 1. jula 2005. godine. Rešenjem Agencije za privredne registre, broj DB. 162047/2006 od 11. oktobra 2006. godine, izvršen je upis usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima.

Rešenjem Agencije za privredne registre, Beograd, broj BD. 186014/2009 od 25. novembra 2009. godine, upisana je promena poslovnog imena, odnosno puno poslovno ime Akcionarsko društvo "RAVNIŠTE", Kruševac, Trg kosovskih junaka bb, i skraćeno poslovno ime "RAVNIŠTE" AD, Kruševac.

Akcije Društva se kotiraju na organizovanom tržištu hartija od vrednosti.

Društvo je na osnovu zakonom utvrđenih kriterijuma za razvrstavanje, razvrstano u mala pravna lica.

Sedište Društva na dan izrade finansijskih izveštaja je u Kruševcu u ulici Trg Kosovskih junaka bb, a na dan 25.01.2013. godine društvo je rešenjem APR-a broj BD 6045/2013, registrovalo sledeću adresu društva: Ravnište AD Kruševac, Balkanska 3, a na osnovu odluke Opštine Kruševac o određivanju naziva novih i izmeni naziva postojećih ulica.

Organi Društva su: skupština i odbor direktora.

Prosečan broj zaposlenih u toku 2012. godine bio je 5 (u 2011 godini 5).

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije (Službeni glasnik RS 46/2006, 111/2009 i 99/2011) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 119/08, 9/09, 4/10, 3/11 i 101/12), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine

Ovi finansijski izveštaji odobreni su od strane Odbora direktora dana 25.02.2013. godine.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeću poziciju:

- *Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti.*

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.4 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme.
- Napomena 3.4 – Obezvredjenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.3 – Obezvredjenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2012.	2011.
CHF	94,1922	85,9121
USD	86,1763	80,8662
EUR	113,7183	104,6409

3.3. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivan dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo nema kratkoročne finansijske plasmane.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo nema finansijska sredstva koja se drže do dospeća.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivnosti, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezvredenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obezvredenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi rukovodstvo Društva.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi direktor Društva.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po procenjena vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2012	Procenjeni vek	2011.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,20-4,16	83,33-24,04	1,20-4,16	83,33-24,04
Kompjuterska oprema	20,00	5,00	20,00	5,00
Motorna vozila	-	-	-	-
Nameštaj i ostala oprema	10,00-15,00	10,00-6,67	10,00-15,00	10,00-6,67

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.5. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo nije izvršilo procenu vrednosti investicionih nekretnina.

3.6. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

Prema proceni rukovodstva Društva, a shodno broju zaposlenih, iznos obaveza za otpremninu pri odlasku u penziju, na dan 31. decembra 2012. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2012. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.7. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.8. Prihodi

Prihodi od pružanja usluga

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava), naplaćena otpisana potraživanja, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nekretnina, postrojenja, opreme, do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.9. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene zajmove, neplaćene javne dažbine, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nekretnina, postrojenja, i opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.10. Porez na dobit

Tekući porez

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobit predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu koju predstavlja oporeziva dobit. Oporeziva dobit se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Skupština Republike Srbije je dana 15. decembra 2012. godine usvojila Zakon o izmenama i dopunama

Zakona o porezu na dobit pravnih lica koji, između ostalog, predviđa povećanje poreske stope sa 10% na 15% počev od 1. januara 2013. godine. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.11. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoćima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. PRIHODI OD PRODAJE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Prihodi od prodaje usluga – povezana pravna lica	1.569	1.400
Ukupno	1.569	1.400

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Prihodi od zakupnina:		
- matična i zavisna pravna lica	2.058	1.336
- ostala pravna lica	14.281	8.511
Ukupno	16.339	9.847

6. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Utrošak vode	226	179
Utrošak materijala i kancelarijskog materijala	58	16
Utrošak goriva za putnička vozila	253	-
Troškovi grejanja	893	1.543
Troškovi električne energije	1.691	1.074
Ukupno	3.121	2.812

**7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA
I OSTALI LIČNI RASHODI**

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Troškovi bruto zarada	4.876	2.821
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	873	505
Ostali lični rashodi	1.133	1.000
Ukupno	6.882	4.326

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Troškovi amortizacije: - nekretnine, postrojenja i oprema	2.116	2.283
Ukupno	2.116	2.283

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Troškovi transportnih usluga	268	238
Troškovi usluga održavanja	796	176
Troškovi komunalnih usluga	193	189
Troškovi revizije	168	306
Troškovi advokatskih usluga	193	111
Troškovi brokerskih usluga	486	485
Troškovi ostalih usluga	235	57
Troškovi reprezentacije	130	89
Troškovi premija osiguranja	394	331
Troškovi platnog prometa	27	25
Troškovi članarina	18	11
Troškovi poreza	2.226	2.015
Takse	146	136
Troškovi oglasa	142	119
Troškovi sudski troškovi	149	-
Ostali troškovi	13	66
Ukupno	5.584	4.354

10. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Finansijski prihodi		
Prihodi od kamata	925	750
Pozitivne kursne razlike – obračunske žiro-račun	102	8
Prihodi po osnovu efekta valutne klauzule- obračunski	-	7
Ukupno	1.027	765
Finansijski rashodi		
Rashodi kamata	662	360
Negativne kursne razlike - obračunske	102	81
Negativne kursne razlike - realizovane	-	7
Rashodi po osnovu efekta valutne klauzule	11	-
Ukupno	775	448
Neto finansijski prihodi	252	317

11. OSTALI PRIHODI I RASHODI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Ostali prihodi		
Dobici od prodaje nepokretnosti –ostali nepomenuti prihodi	-	512
Naplaćena otpisana potraživanja	80	43
Prihodi od nadoknađene štete	294	-
Prihodi od otpisa obaveza	-	562
Ukupno	374	1.117
Ostali rashodi		
Ostali rashodi	-	16
Ukupno	-	16
Neto ostali prihodi	374	1.101

12. POREZ NA DOBIT

a) Komponente poreza na dobit

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Tekući poreski rashod	-	(51)
Odloženi poreski prihod/(rashod)	691	1.370
Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda	691	1.319

b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobit i proizvoda dobiti pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Dobit pre oporezivanja	830	(1.110)
Obračunati porez po stopi od 10%	83	(111)
Efeki stalnih razlika	92	162
Efeki privremenih razlika	101	-
Iskorišćeni poreski krediti	(276)	-
Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu	-	51
<i>Efeki odloženih poreza</i>		
Odloženi poreski prihodi perioda	691	1.370
Ukupan porez na dobit prikazan u bilansu uspeha – poreski prihod	(691)	(1.319)
<i>Efektivna poreska stopa</i>	/	/

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Društvo ima sledeće neiskorišćene gubitke po poreskom bilansu u iznosu od RSD 86.651 hiljada, koji je nastao u sledećim obračunskim periodima:

Gubitak po poreskom bilansu

2007. godinu	64.856
2008. godinu	(2.837)
2009. godinu	22.204
2010. godinu	237
2011. godinu	2.191
Ukupno	86.651

c) Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 12.926 hiljada (2011. godina: RSD 8.941 hiljada) nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice stalnih sredstava koja podležu amortizaciji i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja.

U hiljadama RSD	2012.			2011.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	12.926	12.926	-	8.941	8.941
Odloženo poresko sredstvo/obaveza, neto	-	12.926	12.926	-	8.941	8.941

13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenu i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na 1. januar 2012.	1.345	131.121	2.060	134.526
Povećanja	-	-	-	-
Rashodovanje i otuđenje	-	-	(200)	(200)
Prenos sa/na	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-
Stanje na 31. decembar 2012.	1.345	131.121	1.860	134.326
Akumulirana ispravka vrednosti				
Stanje 1. januar 2012.	-	16.463	2.059	18.522
Amortizacija za 2012. godinu	-	2.115	1	2.116
Prenos sa na/rashod	-	-	(200)	(200)
Stanje na 31. decembar 2012.	-	18.578	1.860	20.438
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012. godine	1.345	112.543	-	113.888
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2011. godine	1.345	114.658	1	116.004

14. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Investicione nekretnine
Stanje 1. januara 2012. godine	175.729
Povećanje	-
Rashodovanje i otuđenje	-
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2012.	175.729

Investicione nekretnine u iznosu od RSD 175.729 hiljada (31. decembar 2011. godine: RSD 175.729 hiljada) se odnose na nekretnine izdate u zakup. Investicione nekretnine društvo vrednuje po fer vrednosti.

Na dan 31.12.2012. godine, Društvo nije izvršilo procenu investicionih nekretnina.

15. ZALIHE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Alat i inventar	25	25
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(25)	(25)
	-	-
Dati avansi za zalihe	87	6
Stanje na dan 31. decembra	87	6

16. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci – povezana pravna lica	10.902	6.565
Kupci u zemlji	6.202	4.901
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(1.397)	(1.477)
Potraživanja po osnovu prodaje – ukupno	15.707	9.989
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja po osnovu kamata – matična i zavisna pravna lica	1.672	747
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Ostala potraživanja – ukupno	1.672	747
Saldo na dan 31. decembra	17.379	10.736
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	148	148
Saldo na dan 31. decembra	148	148

17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Pozajmice povezanim licima	8.374	11.192
Menice dostavljene na naplatu	450	450
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Stanje na dan 31. decembra	8.824	11.642

Kratkoročni finansijski plasman u iznosu od RSD 8.374 hiljada obuhvata kratkoročni zajam prema povezanom pravnom licu Delta Real Estate sa kamatnom stopom od 8,97% godišnje.

18. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Tekući račun	328	454
Devizni račun	1.277	1.175
Stanje na dan 31. decembra	1.605	1.629

19. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Razgraničene obaveze za PDV	37	28
Ostalo	317	139
Stanje na dan 31. decembra	354	167

20. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2012. godine, akcijski kapital se sastoji od 57.799 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 3.000 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene. Vrednost akcijskog kapitala obračunata je na osnovu nominalne vrednosti emitovanih akcija.

Većinski vlasnik Društva je „Delta M Grupa“ sa 53,72 % akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2012. godine je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama RSD	Pravo glasa
Akcionarski fond AD Beograd	17.677	53.031	30,58 %
Delta Real Estate DOO Beograd	29.012	87.036	50.20 %
Delta Broker AD Beograd	2.036	6.108	3,52 %
Irva investicije DOO	1.146	3.438	1,98 %
Manjinski akcionari	7.928	23.784	13,72 %
Ukupno	57.799	173.397	100.00%

21. DUGOROČNA REZERVISANJA

Društvo je procenilo da na dan bilansa obaveze po osnovu dugoročnih rezervisanja po osnovu sudskih sporova i naknada zaposlenima nisu materijalno značajne, zbog čega nisu vršena rezervisanja po osnovu istih.

22. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Kratkoročni krediti - matična i zavisna pravna lica	-	331
Kratkoročni zajam sa valutnom klauzulom - matična i zavisna pravna lica	-	2.475
Stanje na dan 31. decembra	-	2.806

23. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Dobavljači – povezana pravna lica	94	372
Dobavljači u zemlji	1.749	771
Primljen depozit od kupaca u zemlji	1.278	1.176
Stanje na dan 31. decembra	3.121	2.319

24. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	312	172
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	48	26
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	78	43
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	78	43
Obaveze za članarinu privrednoj komori	19	-
Obaveze po osnovu kamata - matična i zavisna pravna lica	322	119
Stanje na dan 31. decembra	857	403

**25. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I
OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	554	385
Obaveze za porez na dobit	-	-
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	3.515	1.039
Pasivna vremenska razgraničenja	115	87
Stanje na dan 31. decembra	4.184	1.512

26. ZARADA PO AKCIJI

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Neto dobit	1.521	209
Prosečan ponderisani broj akcija	57.799	57.799
Zarada po akciji	26	4

27. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Ostale transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećim tabelama:

a) Pregled potraživanja i obaveza u transakcijama sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2012.	2011.
<u>Potraživanja</u>		
“Delta Agrar” doo, Beograd	4.195	4.195
“Deva” ad, Kruševac	-	888
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	2.402	-
“Sloboda” ad, Novi Pazar	4.305	1.482
	10.902	6.565
<u>Potraživanja za kamatu</u>		
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	1.672	-
“Deva” ad, Kruševac	-	747
	1.672	747
<u>Ukupno potraživanja</u>	12.574	7.312
<u>Obaveze prema dobavljačima</u>		
“Delta broker” doo, Beograd	-	330
“Delta M” doo, Beograd	-	6
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	94	34
	94	370
<u>Obaveze za kamatu</u>		
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	322	119
	322	119
<u>Ukupno obaveze</u>	416	490

b) Pregled prihoda i rashoda u transakcijama sa povezanim licima

U hiljadama RSD	2012.	2011.
<u>Prihodi od prodaje</u>		
“Sloboda” ad, Novi Pazar	1.569	1.256
“Deva” ad, Kruševac	-	144
	1.569	1.400
<u>Prihodi od zakupa</u>		
“Delta Real Estate” doo, Beograd	501	-
“Deva” ad, Kruševac	199	1.336
“Global Investment” doo, Beograd	575	-
“Sloboda” doo, Kruševac	783	-
	2.058	1.336
<u>Prihodi od kamata</u>		
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	356	-
“Deva” ad, Kruševac	100	747
“Global Investment” doo, Beograd	469	-
	925	747
<u>Ukupno prihodi</u>	4.552	3.483
<u>Rashodi za ostale i ostale neproizvodne usluge</u>		
“Delta broker” doo, Beograd	326	486
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	40	30
“Global Investment” doo, Beograd	18	-
“Delta M” doo, Beograd	-	1
	384	517
<u>Troškovi reprezentacije u zemlji</u>		
“Delhaize grupa” (do 31.07. matično pravno lice)	-	31
<u>Rashodi od kamata</u>		
“Delta Real Estate” doo, Novi Beograd	202	-
<u>Ukupno rashodi</u>	586	517

28. POTENCIJALNE OBAVEZE

a) Rezervisanje po osnovu sudskih sporova

Društvo je uključeno u manji broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se

iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31. decembra 2012. godine Društvo nije vršilo rezervisanja po osnovu sudskih sporova na osnovu procene rukovodstva i pravnih savetnika, o ishodima sporova koje društvo ima.

b) Izdata jemstva i garancije

Na dan 31. decembra 2012. godine Društvo nema datih jemstva i garancija.

29. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

29.1. Tržišni rizik

a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u a koji proističe iz poslovanja sa valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti i sa valutnom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2012. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	1.277	328	1.605
Potraživanja od kupaca	-	-	-	15.707	15.707
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	-	8.824	8.824
Ukupno	-	-	1.277	24.859	26.136
 Obaveze prema dobavljačima	-	-	-	1.843	1.843
Ukupno	-	-	-	1.843	1.843
 Neto devizna pozicija					
na dan 31. decembar 2012.	-	-	1.277	23.016	24.293

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2011. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	1.175	454	1.629
Potraživanja od kupaca	-	-	-	9.989	9.989
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	11.191	450	11.641
Ukupno	-	-	12.366	10.893	23.259
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	2.475	331	2.806
Obaveze prema dobavljačima	-	-	-	1.143	1.143
Ukupno	-	-	2.475	1.474	3.949
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2011.	-	-	9.891	9.419	19.310

b) Rizik od promene kamatnih stopa

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2012.	2011.
Finansijska sredstva	8.374	11.192
Finansijske obaveze	-	(2.806)
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom	8.374	8.386
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom	-	-

S obzirom da Društvo ima finansijska sredstva i finansijske obaveze sa fiksnom kamatnom stopom, tokovi gotovine Društva su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

29.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- Kratkoročnih kredita,
- Depozita.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2012. godine:

U hiljadama RSD	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.605	-	-	1.605
Potraživanja	17.527	-	-	17.527
Kratkoročni finansijski plasmani	-	8.824	-	8.824
Ostala potraživanja	354	-	-	354
Ukupno	19.486	8.824	-	28.310
Obaveze prema dobavljačima	1.843	-	-	1.843
Ostale obaveze	5.041	-	-	5.041
Ukupno	6.884	-	-	6.884
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2012.	12.602	8.824	-	21.426

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2011. godine:

U hiljadama RSD	Do 6 meseci	Od 6 meseci do 1 godine	1 do 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.629	-	-	1.629
Potraživanja	10.884	-	-	10.884
Kratkoročni finansijski plasmani	-	11.641	-	11.641
Ostala potraživanja	167	-	-	167
Ukupno	12.680	11.641	-	24.321
Kratkoročne finansijske obaveze				
Obaveze iz poslovanja	-	2.806	-	2.806
Dugoročne obaveze	1.143	-	-	1.143
Ostale obaveze	1.915	-	-	1.915
Ukupno	3.058	2.806	-	5.864
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2011.	9.622	8.835	-	18.457

29.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida isporuka usluga. Međutim pored toga, Društvo ima značajnu koncentraciju kreditnog rizika u vezi sa potraživanjima, jer ima mali broj međusobno nepovezanih kupaca sa pojedinačno velikim iznosima dugovanja. Pored prekida isporuka usluge, koriste se sledeći mehanizmi naplate: kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 1.605 hiljada (31. decembar 2011. godine: RSD 1.629 hiljada), što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Kupci u zemlji	15.707	9.989
Kupci u inostranstvu	-	-
Ukupno	15.707	9.989

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2012.	Ispravka vrednosti 2012.	Bruto 2011.	Ispravka vrednosti 2011.
Nedospela potraživanja	1.207	-	3.008	-
Doznja od 0 do 30 dana	3.357	-	458	-
Doznja od 31 do 60 dana	691	-	191	-
Doznja od 61 do 90 dana	386	-	111	-
Doznja od 91 do 120 dana	260	-	39	-
Doznja od 121 do 360 dana	2.171	-	338	-
Doznja preko 360 dana	9.032	1.397	7.321	1.477
Ukupno	17.104	1.397	11.466	1.477

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2012.	2011.
Stanje 1. Januara	1.477	1.520
Povećanja	-	-
Smanjenja	(80)	-
Otpisi	-	(43)
Stanje 31. decembar	1.397	1.477

29.4 Pravična (fer) vrednost

Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

I OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime:	"Ravnište" AD Kruševac
Sedište i adresa:	Kruševac, Balkanska 3
Matični broj:	07144229
PIB:	100259649
2. Web site i e-mail adresa:	www.ravnište.com; vajduk@eunet.rs
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:	BD.29149/2005 01.07.2005.g.
4. Delatnost (šifra i opis):	4110 - razrada građevinskih projekata
5. Broj zaposlenih:	5
6. Broj akcionara:	132

7. Deset najvećih akcionara:

Akcionari	Broj akcija na dan 31.12.2012.	Učešće u osnovnom kapitalu
Akcijski fond Republike Srbije	17,677	30.58%
Delta Real Estate DOO	15,002	25.96%
Global Invetment DOO	14,010	24.24%
Delta Broker A.D. Beograd	2,036	3.52%
Irva Investicije DOO Beograd	1,146	1.98%
NIC CO AD	379	0.66%
Nicović Đorđije	356	0.62%
Dorćol Inženjering	335	0.58%
DIL Broker AD Beograd	290	0.50%
TP Jabuka AD	161	0.28%

Cena akcija - najviša, najniža	Najviša cena Najniža cena	2,000 2,000
Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2012.		/
Dobitak po akciji		/
Isplaćena dividenda u 2012. godini		/

8. Vrednost osnovnog kapitala	173,397,000
9. Broj izdatih akcija	57,799
ISIN broj	RSRVNKE73646
CIF kod	ESVUFR

10. Podaci o zavisnim društvima	Društvo nema zavisnih društava
11. Naziv, sedište i adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	"KPMG" d.o.o. Beograd Kraljice Natalije 11 11000 Beograd
12. Naziv organizacionog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska Berza Beograd

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1. Odbor direktora

Ime prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u OD	Broj akcija i % koje posедуje na dan 31.12.2012.	Isplaćen neto iznos naknade
Vladimir Ajduk Apatin	VII stepen, Ravnište ad - generalni direktor član OD	0	0
Mirjana Stošić Leskovac	VII stepen, Leskovački sajam ad predsjednik OD	0	0
Stojan Parđovski Kruševac	VII stepen, član OD	0	0

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Uprava društva konstatuje da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
---	--

2. Analiza poslovanja

	2012	2011	2011/2010 - indeks
Ukupan prihod	19,309	13,129	147.07%
Ukupan rashod	18,479	14,239	129.78%
Bruto dobit	830	1,110	
Prihodi od delatnosti	16,339	9,847	165.93%
Prihodi od usluga	1,569	1,400	112.07%

3. Pokazatelji poslovanja

	2012	2011
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihodi/poslovni rashodi)	101.15%	81.65%
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihodi)	4.30%	
Likvidnost (obratna imovina/obaveze)	347.92%	345.62%
Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/ukupan kapital)	0.28%	
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/akcijski kapital)	0.88%	0.12%
Poslovni neto dobitak (poslovni dobitak/neto prihod od prodaje)	13.00%	
Stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupan kapital)	2.75%	2.35%
Likvidnost I stepena (gotovina i got. ekvivalenti/kratk. obaveze)	19.66%	23.14%
Likvidnost II stepena (obratna imovina - zalihe/kratk. obaveze)	346.85%	345.53%
Neto obrtni kapital (obratna imovina/ kratk. obaveze)	347.92%	345.62%

Promene-povećanja bilansnih vrednosti	
Imovina	-2.116 Smanjenje vrednosti imovine u odnosu na prošlu godinu zbog uticaja amortizacije objekata.
Obaveze	1.123 Povećanje obaveza u odnosu na prošlu godinu zbog većih obaveza za porez na imovinu i građ.zemijište
Neto dobitak	1.312 Neto dobitak je veći u odnosu na prošlu godinu zbog većih prihoda od osnovne delatnosti
Sopstvene akcije	U prethodne dve godine nije bilo ni kupovine ni prodaje sopstvenih akcija društva "Ravnište" AD
Rezerve	-4.676 Revalorizacione rezerve su manje zbog primene poreske stope od 15% na odložene poreze oporezive privremene razlike

IV OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA I GLAVNI RIZICI I PRETNJE

1. Opis očekivanog razvoja društva	Održavanje kontinuiteta delatnosti: izdavanje u zakup magacinskog i kancelarijskog prostora, što bi dovelo povećanja prihoda društva
2. Promena poslovnih politika	Cilj privrednog društva je potpuno iskorišćenje svih slobodnih kapaciteta kojima društvo raspolaže kao svojom imovinom. Za ostvarivanje predviđenih rezultata društvo će u narednom periodu pojačati aktivnosti reklamiranja i upoznavanja potencijalnih poslovnih partnera sa ponudom koju društvo ima.
3. Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Zbog velike ponude kako poslovnog tako i stambenog prostora koji se koristi u poslovne svrhe konkurencija na tržištu nekretnina je velika. Zbog sveopšte krize u privredi sve je manje novih preduzeća. Zbog nestabilnog ekonomskog okruženja očekuje se pad cena poslovnog prostora, što može dovesti do smanjenja prihoda.

V OPIS VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1. Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Nakon isteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema - 2012 - do dana podnošenja izveštaja nije bilo bitnih poslovnih događaja kao ni promena podataka koji su sadržani u prospektu a koji nisu do sada navedeni.
--	--

VI ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1. Značajni poslovi sa povezanim licima	U poslovnoj 2012.godini društvo je vratilo kratkoročni zajam od matičnog pravnog lica Delta Real Estate u iznosu od 2.806 hiljada dinara
---	--

VII AKTIVNOSTI DRUŠTVA U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1. Aktivnosti u oblasti istraživanja i razvoja	Analiza tržišta i konkurencije i implementacija novih informacija u poslovne aktivnosti radi ostvarivanja ciljeva poslovne politike društava.
--	---

VIII NAPOMENA

NAPOMENA:	1. Do dana izrade Godišnjeg Izveštaja o poslovanju Skupština kao nadležni organ društva nije usvojila godišnje finansijske izveštaje za 2012.godinu a time ni odluku o raspodeli dobiti i pokriću gubitka
-----------	---

Primerak ovog izveštaja akcionarsko društvo istovremeno dostavlja Komisiji za hartije od vrednosti i organizovanom tržištu, i objavljuje na svom web site.
U Kruševcu, 26.04.2013.god.



**„RAVNIŠTE“ AD
KRUŠEVAC**

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala, lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja daje

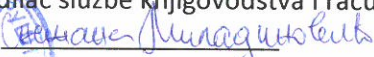
IZJAVU

Prema najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

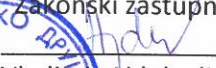
Podaci o licu odgovornom za sastavljanje finansijskog izveštaja:

Ime i prezime: Snežana Miladinović

Radno mesto: Rukovodilac službe knjigovodstva i računovodstva

„Ravnište“ AD Kruševac
Rukovodilac službe knjigovodstva i računovodstva

Snežana Miladinović



„Ravnište“ AD Kruševac
Zakonski zastupnik

Vladimir Ajduk, direktor

